

BDO GRIZZLY

Die digitale Lösung für die Grundsteuer



Herausforderung

Mit der Grundsteuerreform 2022 / 2025 sind den Eigentümern der ca. 36 Millionen Grundstücke in Deutschland umfangreiche Anzeige- und Erklärungspflichten auferlegt worden.

Die dafür notwendigen Daten sind aus unterschiedlichen Quellen und Formaten (digital / Papier) zusammensuchen und -zufassen.

Je nach Regelung des jeweiligen Bundeslandes, in dem das Grundstück liegt, müssen unterschiedliche Daten ermittelt, gesucht und erklärt werden.

BDO Grizzly

BDO hat als Antwort das Serviceangebot BDO Grizzly entwickelt. Der BDO Grizzly ist ein ganzheitlicher Serviceansatz, der bei der Datenerhebung beginnt und bis zur Bescheidprüfung reicht. Beim Aufbau des Serviceangebots BDO Grizzly hat sich BDO davon leiten lassen, alles digital und online zu entwickeln, die Ressourcen der Mandanten zu schonen und durch hohe Effizienz und starkes Fachwissen, die Compliance-Risiken und materiellen Grundsteuerrisiken zu minimieren.

Kontakt

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Heino Tunnat
Wirtschaftsprüfer,
Steuerberater

Partner
Real Estate Tax / Grundsteuer
Tel.: +49 421 59847-44
heino.tunnat@bdo.de



Patrick Bernd Findeis
Steuerberater

Partner
Tax Technology
Tel.: +49 69 9594-1357
patrickbernd.findeis@bdo.de



Plattform und Reporting

Der BDO Grizzly lebt in einem digitalen Ökosystem. Alle Daten werden in dem BDO Rechenzentrum in Hamburg gespeichert und sind über das jeden modernen Webbrowser erreichbar. Dort findet auch der Datenaustausch zwischen Ihnen und BDO statt.

Im BDO Portal können Sie über die Funktion „Aufgabenverwaltung“ den aktuellen Stand der Bearbeitung einsehen. Dort tauschen wir mit Ihnen auch sämtliche Dokumente aus. Denn gerade bei einer Vielzahl von Objekten sind Überblick und Monitoring essentiell.



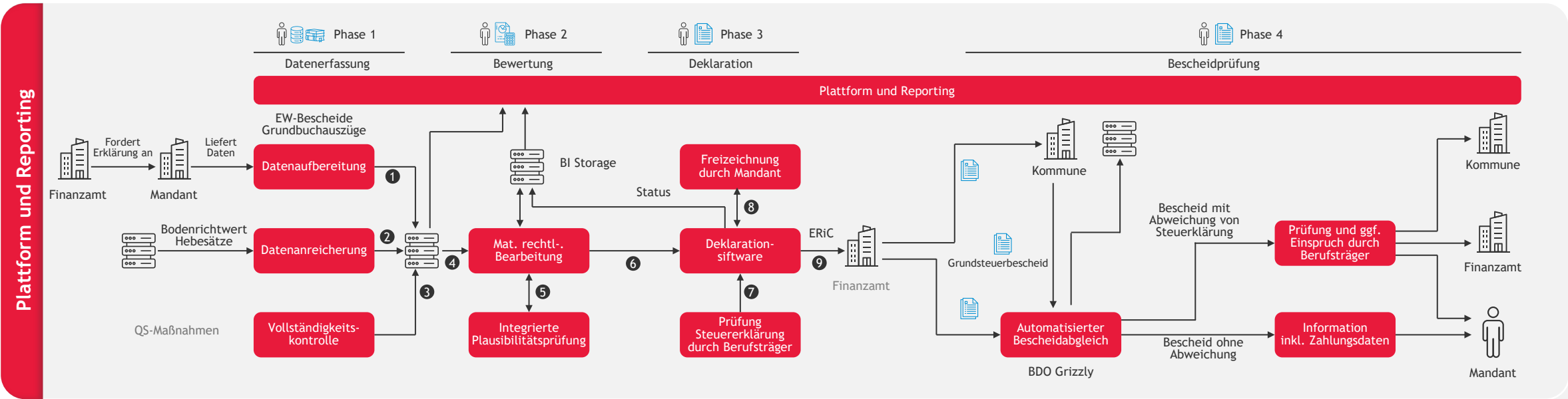
Datenerhebung bis Bescheidprüfung

Der BDO Grizzly deckt den kompletten Prozess von der Datenerhebung über die materiell rechtliche Bearbeitung bis hin zur Steuererklärung und der Prüfung der Bescheide über den Grundsteuerwert bzw. Äquivalenzbetrag ab.



Datenexport

Der BDO GRIZZLY bietet als optionale Komponente einmalige und regelmäßige Datenexporte an. Als Datenbasis dazu dienen die erklärten Besteuerungsgrundlagen, die eingereichten Steuererklärungen und ggf. eingeleiteten Einsprüche.



Unser Projektansatz

BDO wird im Rahmen eines Vorprojekts die aktuelle Situation Ihres Unternehmens und Ihrer Grundstücke bezüglich der Datenlage und der betroffenen Grundstücke aufnehmen.

Auf Basis des im Anschluss an das Vorprojekt gemeinsam mit Ihnen erarbeiteten Projektplans gehen wir die Datenerhebung und die Übernahme der Daten in den BDO Grizzly gezielt und effizient an.

Während der gesamten Projektlaufzeit steht Ihnen der verantwortliche Partner stets als Ansprechpartner zur Verfügung.



Warum BDO - Ihre Vorteile

- Ihre Papierbelege** » Unser Scanzentrum kann damit umgehen und via OCR-Texterkennung Daten extrahieren.
- Ihre digitalen Daten** » Unsere IT-Experten analysieren Ihren Datenbestand und stellen die erforderlichen Schnittstellen zur Übertragung Ihrer Daten in den BDO Grizzly bereit.
- Ihre Fragen** » Unsere Grundsteuerexperten stehen mit Rat zur Seite.
- Ihre knappen personellen Ressourcen** » Unser voll integrierter digitaler Prozessansatz verspricht hohe Effizienz und geringe Ressourcenbelastung auf Ihrer Seite.