

BDO GRIZZLY

The digital solution for real estate property tax



Challenge

The 2022/2025 property tax reform in Germany has imposed extensive reporting and declaration obligations on the owners of the approximately 36 million properties in the country.

The necessary data for this must be collected and summarised from a variety of sources and formats (digital/paper).

Depending on the regulations in the respective federal state in which the property is located, different data must be determined, searched for and declared.

BDO GRIZZLY

In response, BDO has developed the **BDO GRIZZLY**. BDO GRIZZLY is an integrated service approach that begins with data collection and extends to the review of notifications. In developing BDO GRIZZLY, we have been guided by the need to develop everything digitally and online, to reduce the burden on our clients' resources and, through high efficiency and strong expertise, to minimize compliance risks and material real estate property tax risks.

Contact

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Heino Tunnat
WP, StB

Partner
Real Estate Tax / Grundsteuer
+49 471 8993-14
heino.tunnat@bdo.de



Patrick Bernd Findeis
StB

Partner
Tax Technology
+49 69 9594-1357
patrickbernd.findeis@bdo.de



Plattform und Reporting

Der BDO Grizzly lebt in einem digitalen Ökosystem. Alle Daten werden in dem BDO Rechenzentrum in Hamburg gespeichert und sind über das jeden modernen Webbrowser erreichbar. Dort findet auch der Datenaustausch zwischen Ihnen und BDO statt.

Im BDO Portal können Sie über die Funktion „Aufgabenverwaltung“ den aktuellen Stand der Bearbeitung einsehen. Dort tauschen wir mit Ihnen auch sämtliche Dokumente aus. Denn gerade bei einer Vielzahl von Objekten sind Überblick und Monitoring essentiell.



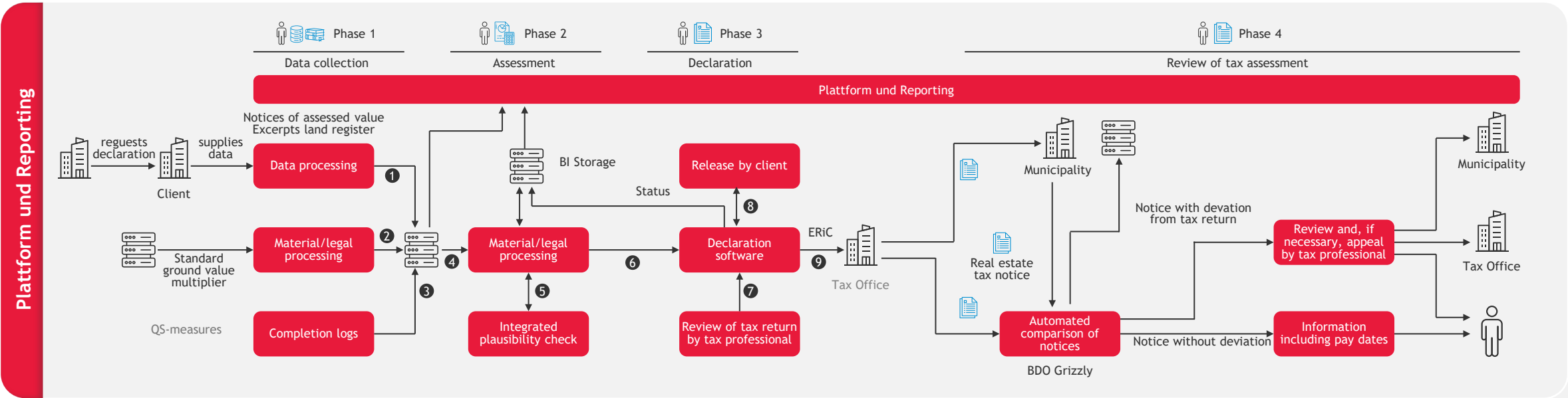
Datenerhebung bis Bescheidprüfung

Der BDO Grizzly deckt den kompletten Prozess von der Datenerhebung über die materiell rechtliche Bearbeitung bis hin zur Steuererklärung und der Prüfung der Bescheide über den Grundsteuerwert bzw. Äquivalenzbetrag ab.



Datenexport

Der BDO GRIZZLY bietet als optionale Komponente einmalige und regelmäßige Datenexporte an. Als Datenbasis dazu dienen die erklärten Besteuerungsgrundlagen, die eingereichten Steuererklärungen und ggf. eingeleiteten Einsprüche.



Our project approach

During a preliminary project, BDO will record the current situation of your company and your real estate with regard to the data situation and the real estate concerned.

After the preliminary project, we jointly draw up a project plan to ensure a targeted and efficient approach to data collection and the transfer of data to BDO GRIZZLY.

Throughout the duration of the project, the responsible partner is always available to you as a point of contact.



Why BDO - Your advantages

- Your paper documents** » Our scan center can handle this and extract data via OCR text recognition.
- Your digital data** » Our IT experts analyze your entire database and provide the necessary interfaces to transfer your data into BDO GRIZZLY.
- Your questions** » Our real estate property tax experts are available to provide advice.
- Your scarce personnel resources** » Our fully integrated digital process approach promises high efficiency and a low resource drain on your side.